

Seeweg, 4481 Raffelstetten | Grundstück | Objektnummer: 133

Gewerbegrundstück Asten/ Raffelstetten



Ihre Ansprechpartnerin

Petra Neunteufel

Immobilienmanagement

+43 732 673500-444

petra.neunteufel@neuson-real.com

www.neuson-real.com

Gewerbegrundstück Asten/ Raffelstetten

Lage

Gewerbe-und Wohngebiet Asten, schnelle Autobahnanbindung (A1)

Beschreibung

Gewerbegrundstück Raffelstetten/ Asten

Das Grundstück umfasst **ca. 12.431 m²** und ist als **eingeschränktes Mischbaugebiet (MB)** gewidmet.

Auf Grund der schnellen Anbindung in alle Himmelsrichtungen über den naheliegenden Autobahnanschluss Asten (A1) und der Wiener Bundesstraße (B1) , stellt diese Liegenschaft einen optimalen Gewerbestandort im Einzugsgebiet von Linz dar.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen als auch für eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

+++ Direkt vom Eigentümer! - Kein Vermittlungshonorar! +++



NEUSON
REAL GMBH

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 12.431 m²

Nutzungsart: Gewerbe

Preisinformationen

Kaufpreis: 3.107.750,00 €

Grundbucheintragungsgebühr:

1,1 %

Kaufpreis pro m²: 250,00 €

Grunderwerbsteuer:

3,5 %

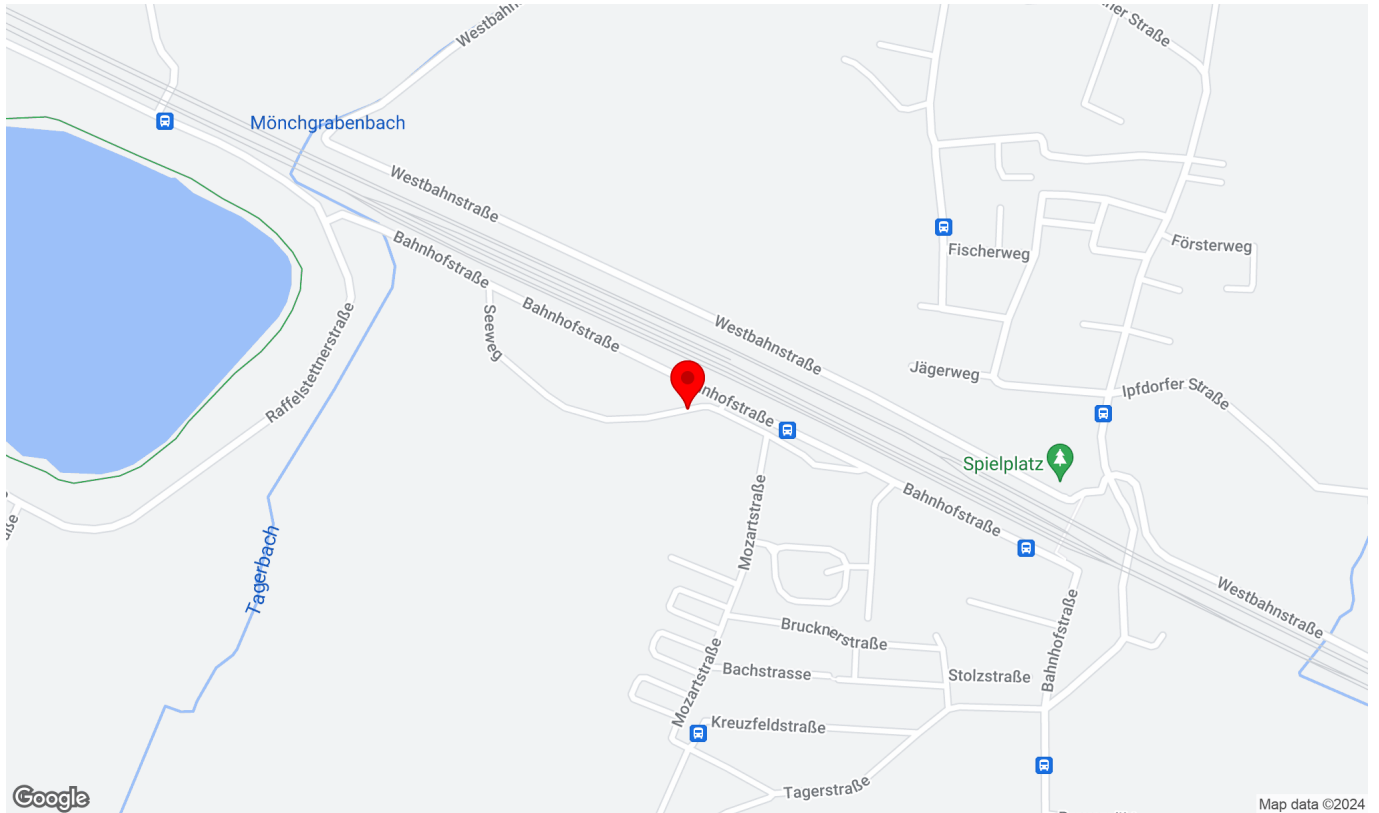


NEUSON

REAL GMBH

Lage

Seeweg, 4481 Raffelstetten



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.575 m
Apotheke	1.925 m
Klinik	3.575 m
Krankenhaus	8.875 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.075 m
Bäckerei	1.775 m
Einkaufszentrum	1.925 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	3.400 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	1.900 m
Flughafen	8.225 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	1.775 m
Schule	2.400 m
Universität	9.650 m
Höhere Schule	9.875 m

Sonstige

Bank	2.550 m
Geldautomat	2.550 m
Post	2.650 m
Polizei	3.600 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



NEUSON

REAL GMBH

Plan

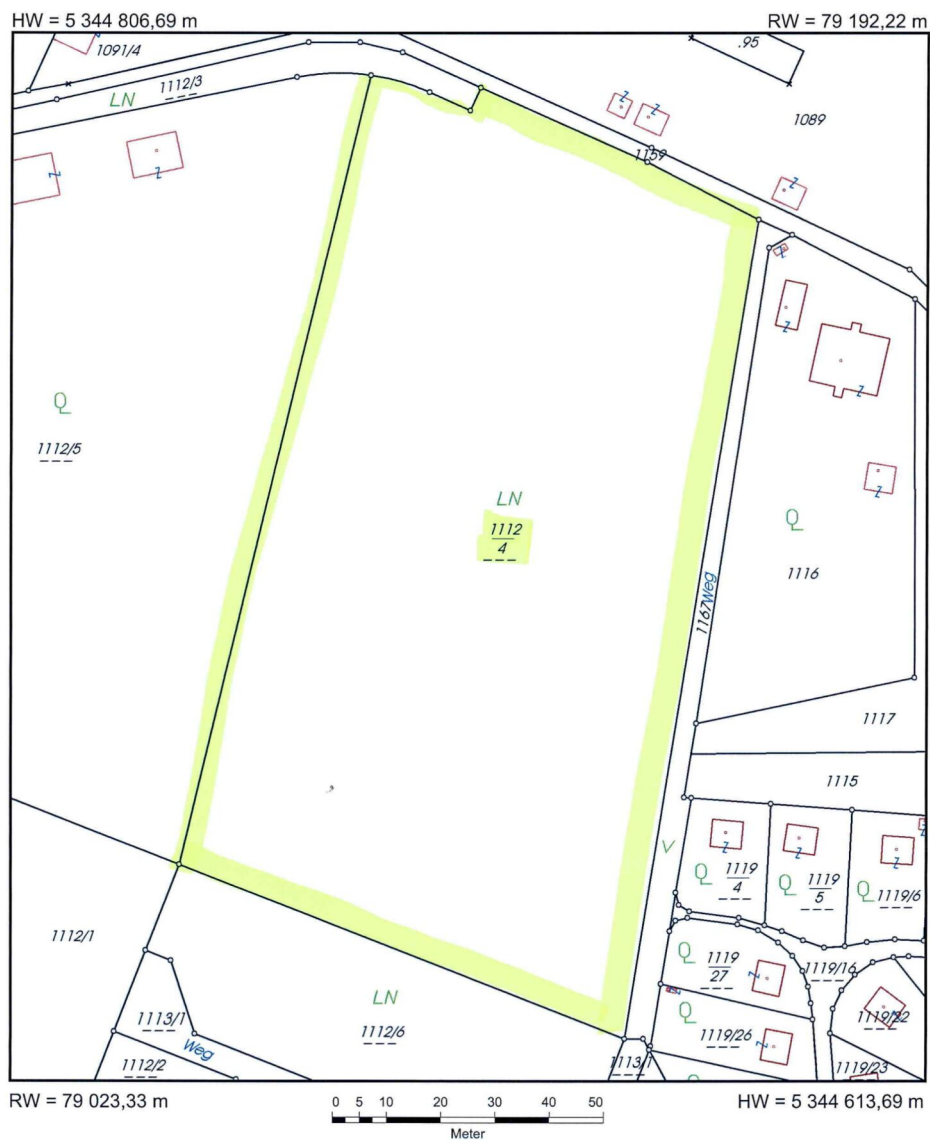
BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Linz
Katastralgemeinde: Raffelstetten (45110)
Mappenblatt-Nr.: 5335-48/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M31





NEUSON

REAL GMBH

Plan

