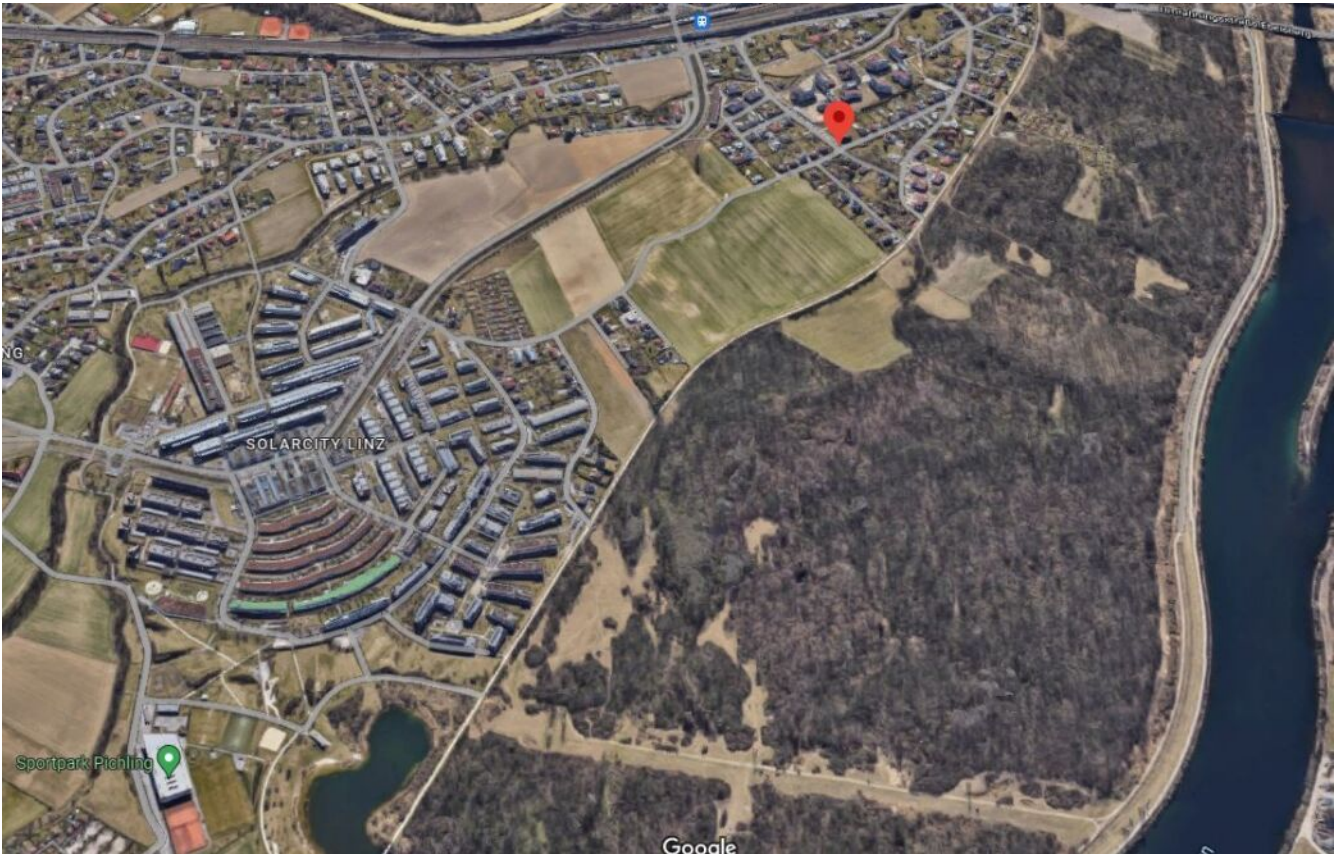




NEUSON
REAL GMBH

Nähe Solar City/ Pichling, 4030 Linz | Grundstück | Objektnummer: 132

Wohnbaugrund nahe Solar City Pichling



Ihre Ansprechpartnerin

Petra Neunteufel

Immobilienmanagement

+43 732 673500-444

petra.neunteufel@neuson-real.com

www.neuson-real.com

Wohnbaugrund nahe Solar City Pichling

Lage

Linz Süd, ruhige Lage, Wohngebiet, Straßenbahnnähe, schnelle Autobahnanbindung

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich inmitten eines ruhigen Wohngebietes mit süd-östlicher Ausichtung.

Die Fläche des Wohnbaugrundstückes beträgt **1.098 m²** und liegt in sehr zentraler und verkehrsberuhigter Lage. Obwohl im Grünen, ist die **Infrastruktur hervorragend**. Sie finden im nahen Umkreis von wenigen Minuten **Nahversorger, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Straßenbahn- sowie den Autobahnanschluss.**

Die fußläufig zeitnahe Erreichbarkeit der beliebten **Naherholungsgebiete** der Weikerlseen, Traunauen und Pichlinger See ermöglicht Ihnen unzählige Freizeitmöglichkeiten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein renovierungsbedürftiges Haus. Dem neuen Eigentümer bleibt es selbst überlassen, das Haus zu renovieren oder abzubauen.

Nutzen Sie die als selten zu bezeichnende Gelegenheit und sichern Sie sich DAS PERFEKTE GRUNDSTÜCK... Eine Investition in die Zukunft...Für Generationen...

Rufen Sie uns an!

++ Direkt vom Eigentümer - keine Provision ++



Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 1.098 m² Nutzungsart: Wohnen

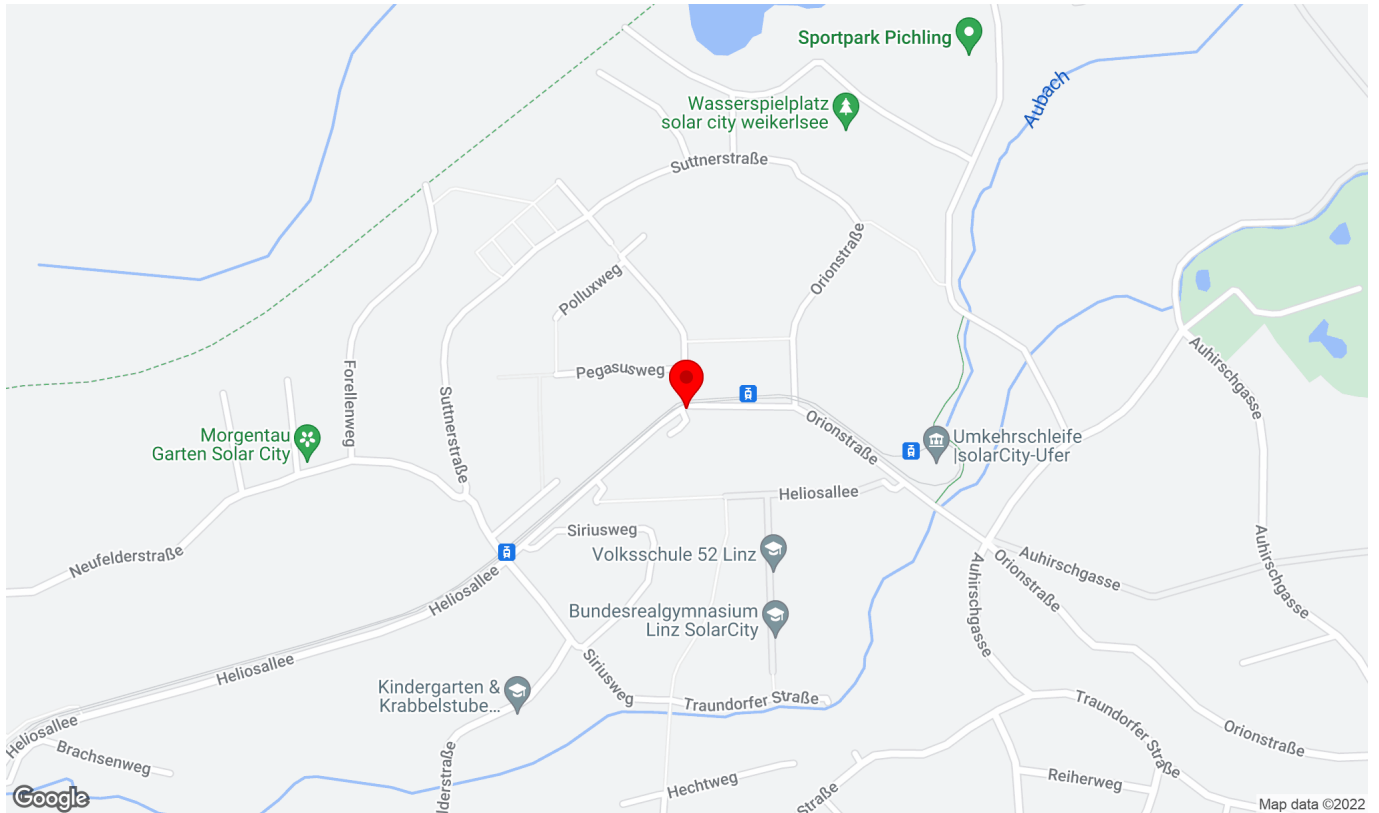
Preisinformationen

Kaufpreis:	549.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %



Lage

Nähe Solar City/ Pichling, 4030 Linz



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.450 m
Apotheke	50 m
Krankenhaus	5.300 m
Klinik	1.975 m

Nahversorgung

Supermarkt	75 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	2.850 m

Verkehr

Bus	75 m
Straßenbahn	50 m
Autobahnanschluss	4.500 m
Bahnhof	1.125 m
Flughafen	4.825 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	325 m
Universität	6.100 m
Höhere Schule	7.100 m

Sonstige

Bank	50 m
Geldautomat	650 m
Post	100 m
Polizei	50 m